

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 176			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	29 DE JUNIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	S.A 12118			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 8 SUR # 31 A 56 (ACTUAL)	CHIP	AAA0037EAYX			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	HERNAN ZULUAGA CARDONA GLADYS ROA RAMIREZ	No. IDENTIFICACIÓN	15950196 51895040			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	16-5-0030			
FECHA DE EJECUTORIA	25 DE ENERO DE 2016	FECHA DE VIGENCIA	25 DE ENERO DE 2018			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4 MTS A NIVEL DEL TERRENO, VOLADIZO DE 1 MTS SOBRE AC 8 SUR, ANTEJARDÍN DE 5 MTS SOBRE AC 8 SUR, NO PLANTEA CERRAMIENTO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	9	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SANTA MATILDE	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	58 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A FEBRERO 2016		
USOS	COMERCIO Y VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AC 8 SUR # 31 A 56 (ACTUAL)

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: 2 PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE 2017



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO 2016



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 29 DE JUNIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 8 SUR # 31 A 56 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS, CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, CUARTO PISO CON FACHADA CONSTRUIDA.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007793** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 8 SUR # 31 A 56 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL SI ACTUA 12118 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** PARA EL MES DE FEBRERO DEL AÑO **2016** PRESENTA VALLA INFORMATIVA DE INICIO DE OBRAS Y PARA EL MES DE SEPTIEMBRE DE **2017** LA EDIFICACIÓN YA SE ENCUENTRA CONSTRUIDA Y EN EL MISMO ESTADO VOLUMÉTRICO DEL DIA DE LA VISITA OCULAR EL **29/06/2022**.
2. QUE SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN NO DEJANDO LOS 5 MTS POR AC 8 SUR APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **16-5-0030** TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(6m * 5m) * 2 \text{ PISOS} = 60 \text{ m}^2$.
3. QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA, MOTIVO POR EL CUAL NO SE LOGRO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.
4. CONSTRUCCIÓN DE FACHADA EN CUARTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **16-5-0030** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN No 3 DEL PRESENTE INFORME TENIENDO DICHA FACHADA UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(2.7m * 6m) = 16.2 \text{ m}^2$
5. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 76.2 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 16.2m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 60 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN EN 2 PISOS. CONSTRUCCIÓN DE FACHADA PARA CUARTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 16-5-0030		

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	